

令和 8 年 2 月 25 日

鳴尾浜連絡会 会員各位

鳴尾浜連絡会事務局

倉庫賃貸借物件のご案内
【阪神流通センター協同組合連合会様より】

西宮市山口町の阪神流通センター協同組合連合会様より、阪神流通センター内の倉庫賃貸借物件のご提案がありましたので、ご案内いたします。

当会と阪神流通センター協同組合連合会様とは、西宮市内にある 3 産業団地（鳴尾浜、西宮浜、阪神流通センター）の会議などを通じ、また日頃より情報交換等を行っております。

詳細、お問い合わせについては、別紙添付資料をご参照ください。

《賃貸借物件の概要》

1. 所在地 西宮市山口町阪神流通センター1丁目 33 番地 2
鉄骨造 3 階建（1983 年 6 月竣工）
土地面積：1,650.0 m²、延床面積 2,588.7 m²
2. 所有者 株式会社ヒメプラ（姫路市北条 448-8）
（お問い合わせ先） TEL.079-222-5651

以 上

※本文書は、鳴尾浜連絡会ホームページに掲載いたします。

弊社阪神支店第二倉庫
賃貸借のご提案

2026年 2月 20日

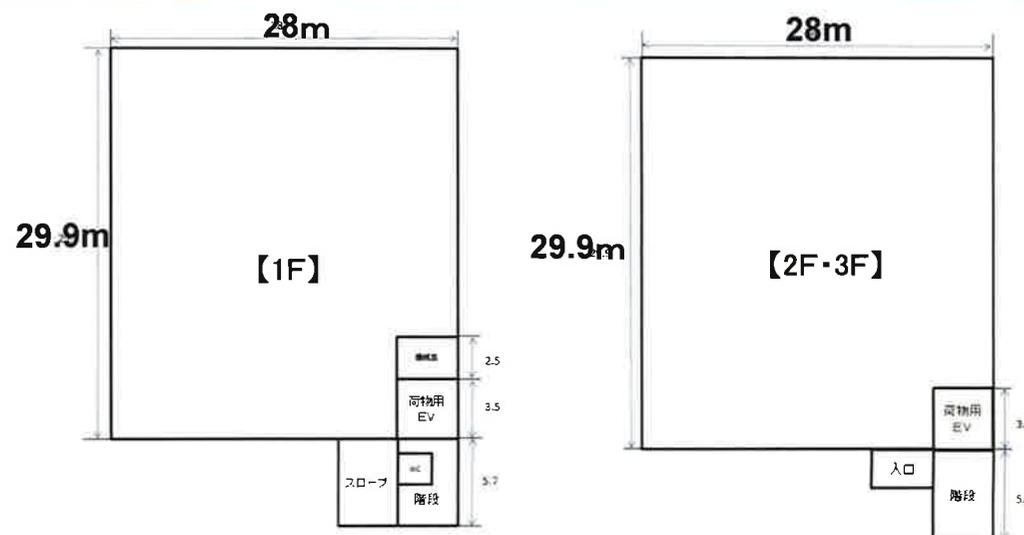
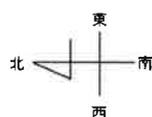


Good Partnership By HIMEPLA

物件のご案内

所在地	西宮市山口町阪神流通センター1丁目33番地2 (鉄骨造 3階建 (1983年6月竣工))
-----	---

	㎡	坪数	高さ (梁上)	高さ (梁下)	積載荷重
土地面積	1650.0㎡	500.0坪			
延床面積	2588.7㎡	784.5坪			
1 F	862.9㎡	261.5坪	4.40m	3.50m	360kg/㎡
2 F	862.9㎡	261.5坪	4.20m	3.50m	360kg/㎡
3 F	862.9㎡	261.5坪	4.20m	3.50m	360kg/㎡



荷物用リフト1基 (積載荷重1,900kg / 【内寸】 高さ2.1m×奥行2m×幅2m)

ご契約内容について

項目	内容
入居可能日	2026/09/01
期間	7年間
月額賃料	3,500,000円
礼金	賃料1ヶ月
保証金	賃料2ヶ月

※賃料、礼金には別途消費税を申し受けます

維持修繕費用について

建物及び既設設備については弊社負担、その他附属設備に関しては貴社のご負担でおねがいします。

★弊社が負担する費用

- ・建物及び既設設備（照明器具、昇降機、シャッター）の自然的な劣化、消耗等（経年変化）によるもの。
- ・法令に基づく点検費用（消火設備、電気設備、エレベータの点検費用）

★貴社にご負担頂く費用

- ・水道光熱費（使用量に応じて別途ご請求）
- ・トイレ・洗面所等水回りの排水詰まりの修繕費
- ・善管注意義務違反、その他通常の使用方法を超えるような使用による損耗等
- ・蛍光灯交換費用（LED電球）
- ・賃貸借区域内のセキュリティ費用（セプレ21に委託月額29,640円（消費税別））

★火災保険

建物・付属設備に対し、弊社加入
（貴社ご所有の在庫品・設備に関しましては対象外とさせていただきます）

※詳細につきましては「契約書」及び「覚書」をご参照ください。

お問い合わせ先

株式会社ヒメプラ 管理本部

担当者	田代・佐武
住所	〒670-0947 姫路市北条448-8
TEL	079-222-5651
FAX	079-222-1721
携帯電話	090-1710-6229 (田代)

